CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*
Servizio: *Turismo*
Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Le Sette Vele da Riccardo "categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) ,Via Sanità n .36/38.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1053 del 29.09.2017

DETERMINAZIONE N. 973 del 03.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;
VISTO l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;
VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 06/04/1996 n.27;
VISTO l'art. 77 della Legge del 16 aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 22/07/2016 prot. n.4363, inviata via pec dal Comune di Santa Marina Salina' e acquisita al protocollo di questo Ente il 02/08/2016 al n.25432/16, con la quale il Sig. Gullo Giancarlo nato a Messina il 07/01/1986 e residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Sanità n.36/38 C.F. GHLLGCR86A07F158A nella qualità di comodatario, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Le Sette Vele da Riccardo" categ. 3 stelle , nell'immobile sito nel Comune Santa Marina Salina(ME) in Via Sanità n.36/38 identificato al N.C.E.U. foglio n.11 part.lle 1017 sub 8 e 1018 sub 9 (unica unità immobiliare);

VISTO l'atto di comodato d'uso del 21/07/2016 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Lipari il 21/07/2016 al n.856 serie 3, in forza del quale i Sigg.ri Gullo Riccardo e Lopes Anna Maria concedono in uso gratuito per 6 anni al Sig. Gullo Giancarlo l'immobile di che trattasi ;;

VISTA l'attestazione del 21/07/2016 con la quale l'Arch. Valentino D'Albora iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n.514, dichiara l'abitabilità dell'immobile oggetto di classifica ed il relativo cambio di destinazione d'uso, di un fabbricato, da residenza turistica alberghiera a due unità per civile abitazione ;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnica redatte in data 22/07/2016 dall'Arch. Valentino D'Albora iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n.514 nelle quali illustra, i locali dell'immobile, dotati dei requisiti igienico-sanitari ,necessari per l'esercizio dell'attività di che trattasi, con una ricettività di 4 camere suddivise in tre camere doppie e una tripla con relativi bagni privati per un totale di 9 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 26/09/2017 resa dal Sig.Gullo Giancarlo ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale si impegna a richiedere entro e non oltre 10 giorni , il rilascio credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo Sport e Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Le Sette Vele Da Riccardo" sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Sanità n.36-38 nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.3 (tre) camere doppie e n.1 (una) tripla tutte con servizi privati, per un totale di n.4 camere e n. 9 (nove) posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Giancarlo Gullo nato a Messina il 07/01/1986 e residente nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Sanità n.36-38 C.F.GLLGCR86A07F158A nella qualità di comodatario;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina(ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo,dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento
(Repici Guerrera Pietro)

Il Responsabile del Servizio
(Barone Ferdinando)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Le Sette Vele Da Riccardo" sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Sanità n.36-38 nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.3 (tre) camere doppie e n.1 (una) tripla tutte con servizi privati, per un totale di n.4 camere e n. 9 (nove) posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Giancarlo Gullo nato a Messina il 07/01/1986 e residente nel Comune di Santa Marina Salina (ME) in Via Sanità n.36-38 C.F.GLLGCR86A07F158A nella qualità di comodatario;
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza della Città Metropolitana di Messina, in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. DI COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina ed all'Assessorato Regionale del Turismo,dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

lì 28.09.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Lì 28.9.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 29/9/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri